



Bitte soweit wie möglich ausfüllen (auch digital möglich).
Je vollständiger, desto schneller und genauer die Vorbereitung.
Um das PDF-Formular erfolgreich versenden zu können,
müssen alle **Pflichtfelder** ausgefüllt werden.

1. Verkäufer (1)

Herr Frau Firma

Name

Vorname

Geburtsname

Geburtsdatum

Straße + Nr.

PLZ + Ort

Telefon

E-Mail

HRB-Nr.

Amtsgericht

Staatsangehörigkeit

Steuer-ID-Nr.

11-stellig, Pflichtangabe seit 2011

Bankverbindung zur Kaufpreiszahlung

Bank

IBAN

Kontoinhaber

Familienstand ledig verheiratet geschieden verwitwet

gesetzlicher Güterstand (Zugewinnngemeinschaft)

Gütertrennung (notarieller Ehevertrag)

Gütergemeinschaft (notarieller Ehevertrag)

Falls Sie im gesetzlichen Güterstand der Zugewinnngemeinschaft leben ist von Ihnen zu prüfen, ob die Zustimmung Ihres Ehepartners zur Beurkundung des Kaufvertrages erforderlich ist. Dies trifft zu, wenn Sie bei der Beurkundung über einen wesentlichen Teil Ihres Vermögens (80 %) verfügen gem. § 1365 BGB.

Zustimmung erforderlich

Zustimmung nicht erforderlich

Wenn die Zustimmung erforderlich ist, teilen Sie uns bitte die persönlichen Daten Ihres Ehepartners mit.

3. Käufer (1)

Herr	Frau	Firma		
Name			Vorname	
Geburtsname			Geburtsdatum	
Straße + Nr.			PLZ + Ort	
Telefon			E-Mail	
HRB-Nr.			Amtsgericht	
Staatsangehörigkeit			Steuer-ID-Nr. 11-stellig, Pflichtangabe seit 2011	
Familienstand	ledig	verheiratet	geschieden	verwitwet
gesetzlicher Güterstand (Zugewinnngemeinschaft)	Gütertrennung (notarieller Ehevertrag)	Gütergemeinschaft (notarieller Ehevertrag)		

Bei ausländischer Staatsangehörigkeit bitte ich höflichst um Mitteilung,
ob Sie eine notarielle Rechtswahl hinsichtlich Ihres Güterstands getroffen haben.

4. Käufer (2)

Herr	Frau			
Name			Vorname	
Geburtsname			Geburtsdatum	
Straße + Nr.			PLZ + Ort	
Telefon			E-Mail	
HRB-Nr.			Amtsgericht	
Staatsangehörigkeit			Steuer-ID-Nr. 11-stellig, Pflichtangabe seit 2011	
Familienstand	ledig	verheiratet	geschieden	verwitwet
gesetzlicher Güterstand (Zugewinnngemeinschaft)	Gütertrennung (notarieller Ehevertrag)	Gütergemeinschaft (notarieller Ehevertrag)		

5. Vertragsobjekt

Grundbuchamt

Grundbuch von

Blatt

Flurstück

Anschrift

gesamtes Grundstück

unbebaut

zu vermessende Teilfläche von ca. m²

Wohn- oder Teileigentum (Eigentumswohnung)

landwirtschaftliche Nutzung (Imkerei, Fischerei, Ackerbau, etc.)

bebaut mit

Baujahr/ Fertigstellungszeitpunkt

Mitverkaufte Gegenstände (z. B. Einbauküche)

hierauf evtl. entfallender KP

€

Zum Kaufobjekt gehört

Garage | Nr.

Stellplatz | Nr.

Carport

Wegeanteil

6. Erwerbsverhältnis

Alleineigentum

je zur ideellen Hälfte

Anteil

Besteht ein Verwandtschaftsverhältnis zwischen Verkäufer und Käufer?

Kaufpreis

€

Kaufpreisfälligkeit

nach Vorlage aller Genehmigungen

frühester Fälligkeitstermin am

Besitzübergabe

Erfolgt nach vollständiger Kaufpreiszahlung.

Entwurfs- und Beurkundungsauftrag

Ich / Wir beauftrage/n Sie hiermit zur Erstellung eines Vertragsentwurfes durch Notar

Roßa Dr. jur. Selle

und bitte/n um Übersendung des Entwurfes an

Verkäufer per Mail

Käufer per Mail

Makler per Mail

per Mail

Herzreichende Unterlagen

Bitte reichen Sie her (sofern vorhanden)

- eigener Personalausweis / Reisepass + aktuelle Meldebescheinigung (vorab per Mail)
- Eheurkunde (wenn Heirat im Ausland)
- etwaige Vollmachten / Betreuerausweise bei gesetzlicher/gewillkürter Vertretung
- Grundbuchauszüge
- Erbscheine/Erbnachweise (bei Veräußerung/Beteiligung von Erbengemeinschaften)
- Selbstauskunft nach dem GwG (bei Beteiligung von Gesellschaften)
- Lageplan und Angaben zur Aufteilung der Vermessungskosten (bei Veräußerung von Teilflächen)

Hiermit beauftrage/en ich/wir den Notar mit der Erstellung eines Entwurfes und der Durchführung des Beurkundungsverfahrens.

Mir/ Uns ist bekannt, dass mit der Auftragserteilung Kosten nach dem Gerichts- und Notarkostengesetz (GNotKG) entstehen.

Ich/ Wir bestätige/n unser Einverständnis zur Einspeicherung unserer Daten und zum Versenden des Entwurfes durch unverschlüsselte E-Mail.

Ort, Datum

Verkäufer

Käufer

Zurück per E-Mail an notariat@renokanzlei.de oder im Notariatshaus abgeben!
Durch das Übermitteln dieses Formulars kommt ein Vertrag auch ohne Ihre Unterschrift zustande.

[Formular übermitteln](#)

Martin Roßa, Dr. iur. Martin Selle - Notare

Neuer Weg 1 • 38302 Wolfenbüttel • Tel. (05331) 9738-0 • notariat@renokanzlei.de • www.renokanzlei.de