Zurück per E-Mail an: notariat@renokanzlei.de oder im Notariatshaus abgeben!

Entwurfs- und Beurkundungsauftrag – Kaufvertrag /Übertragung

(Bitte ausfüllen, soweit möglich. Je vollständiger, desto schneller und genauer die Vorbereitung)

| Geburtsname: Geburtsdatum: Anschrift/ PLZ + Ort: Telefon: E-Mail: Staatsangehörigkeit: | () Kaufvertrag | | () Übertragung | | |
|--|-----------------------|--|-----------------------------------|--|--|
| Vorname: Geburtsname: Geburtsdatum: Anschrift/ PLZ + Ort: Telefon: E-Mail: Staatsangehörigkeit: Steuer-ID-Nr.:(11-stellig) Bankverbindung zur Kaufpreiszahlung: bei: | 1. Verkäufer / Überg | geber: | | | |
| Geburtsname: Geburtsdatum: Anschrift/ PLZ + Ort: Telefon: E-Mail: Staatsangehörigkeit: Steuer-ID-Nr.:(11-stellig) Bankverbindung zur Kaufpreiszahlung: bei: | Nachname: | | | | |
| Geburtsdatum: Anschrift/ PLZ + Ort: Telefon: E-Mail: Staatsangehörigkeit: Steuer-ID-Nr.:(11-stellig) Bankverbindung zur Kaufpreiszahlung: bei: | Vorname: | | | | |
| Anschrift/ PLZ + Ort: Telefon: E-Mail: Staatsangehörigkeit: Steuer-ID-Nr.:(11-stellig) (Pflichtangabe seit 2011) Bankverbindung zur Kaufpreiszahlung: bei: | Geburtsname: | | | | |
| Telefon: E-Mail: Staatsangehörigkeit: Steuer-ID-Nr.:(11-stellig) (Pflichtangabe seit 2011) Bankverbindung zur Kaufpreiszahlung: bei: | Geburtsdatum: | | | | |
| E-Mail: Staatsangehörigkeit: Steuer-ID-Nr.:(11-stellig) (Pflichtangabe seit 2011) Bankverbindung zur Kaufpreiszahlung: bei: | Anschrift/ PLZ + Ort | : | | | |
| Staatsangehörigkeit: Steuer-ID-Nr.:(11-stellig) (Pflichtangabe seit 2011) Bankverbindung zur Kaufpreiszahlung: bei: | Telefon: | | | | |
| Steuer-ID-Nr.:(11-stellig) (Pflichtangabe seit 2011) Bankverbindung zur Kaufpreiszahlung: bei: | E-Mail: | | | | |
| Bankverbindung zur Kaufpreiszahlung: bei: | Staatsangehörigkeit: | | | | |
| bei: | Steuer-ID-Nr.:(11-ste | ellig) | (Pflichtangabe seit 2011) | | |
| | Bankverbindung zur | Kaufpreiszahlu | ng: | | |
| IBAN: | bei: | | | | |
| | IBAN: | | | | |
| Kontoinhaber: | Kontoinhaber: | | | | |
| Familienstand: O ledig O geschieden O verwitwet O verheiratet | Familienstand: | O ledig O geso | chieden O verwitwet O verheiratet | | |
| | | O gesetzlicher Güterstand (Zugewinngemeinschaft) | | | |
| O Gütertrennung (notarieller Ehevertrag) | | | | | |
| | | | nschaft (notarieller Ehevertrag) | | |

Falls Sie im gesetzlichen Güterstand der Zugewinngemeinschaft leben ist von Ihnen zu prüfen, ob die Zustimmung Ihres Ehepartners zur Beurkundung des Kaufvertrages erforderlich ist. Dies trifft zu, wenn Sie bei der Beurkundung über einen wesentlichen Teil Ihres Vermögens (80 %) verfügen gem. § 1365 BGB.

| () Zustimmung erford | derlich () Zustimmung <u>nicht</u> erforderlich | | | | |
|--------------------------|--|--|--|--|--|
| Wenn die Zustimmung e | erforderlich ist, teilen Sie uns bitte die persönlichen Daten Ihres Ehepartners | | | | |
| mit. | | | | | |
| 2. Verkäufer / Überg | geber oder Daten des Ehepartners: | | | | |
| Nachname: | | | | | |
| Vorname: | | | | | |
| Geburtsname: | | | | | |
| Geburtsdatum: | | | | | |
| Anschrift/ PLZ + Ort: | | | | | |
| Telefon: | | | | | |
| E-Mail: | | | | | |
| Staatsangehörigkeit: | | | | | |
| Steuer-ID-Nr.:(11-ste | llig)(Pflichtangabe seit 2011) | | | | |
| Bankverbindung zur Ibei: | Kaufpreiszahlung: | | | | |
| IBAN: | | | | | |
| Kontoinhaber: | | | | | |
| Familienstand: | O ledig O geschieden O verwitwet O verheiratet | | | | |
| | O gesetzlicher Güterstand (Zugewinngemeinschaft) | | | | |
| | O Gütertrennung (notarieller Ehevertrag) | | | | |
| | O Gütergemeinschaft (notarieller Ehevertrag) | | | | |
| _ | hen Güterstand der Zugewinngemeinschaft leben ist von Ihnen zu mung Ihres Ehepartners zur Beurkundung des Kaufvertrages | | | | |
| erforderlich ist. Dies t | trifft zu, wenn Sie bei der Beurkundung über einen wesentlichen Teil | | | | |
| Ihres Vermögens (80 | %) verfügen gem. § 1365 BGB. | | | | |

() Zustimmung <u>nicht</u> erforderlich

() Zustimmung erforderlich

Wenn die Zustimmung erforderlich ist, teilen Sie uns bitte die persönlichen Daten Ihres Ehepartners mit.

1. Käufer / Übernehmer:

| Nachname: | | | | | |
|--|--|--------------------------------------|--|--|--|
| Vorname: | | | | | |
| Geburtsname: | | | | | |
| Geburtsdatum: | | | | | |
| Anschrift/ PLZ + O | rt: | | | | |
| Telefon: | | | | | |
| E-Mail: | | | | | |
| Staatsangehörigkeit | : | | | | |
| Steuer-ID-Nr.:(11-s | tellig) | (Pflichtangabe seit 2011) | | | |
| 2. Käufer / Überne Nachname: | <u>hmer oder Da</u> | <u>iten des Ehepartners:</u> | | | |
| Vorname: | | | | | |
| Geburtsname: | | | | | |
| Geburtsdatum: | | | | | |
| Anschrift/ PLZ + O | rt· | | | | |
| Telefon: | ι. | | | | |
| E-Mail: | | | | | |
| Staatsangehörigkeit: | | | | | |
| Steuer-ID-Nr.:(11-s | | (Pflichtangabe seit 2011) | | | |
| Familienstand: | O ledig O ge | eschieden O verwitwet O verheiratet | | | |
| | O gesetzlich | er Güterstand (Zugewinngemeinschaft) | | | |
| | O Gütertren | nung (notarieller Ehevertrag) | | | |
| | O Gütergemeinschaft (notarieller Ehevertrag) | | | | |

Falls Sie im gesetzlichen Güterstand der Zugewinngemeinschaft leben ist von Ihnen zu prüfen, ob die Zustimmung Ihres Ehepartners zur Beurkundung des Kaufvertrages

| erforderlich ist. Die | es trifft zu, wenn Sie | e bei der Beurkundun | g über einen wesentlichen Teil | | | |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|-----------------------------------|-----|--|--|
| Ihres Vermögens (| 80 %) verfügen gem | ı. § 1365 BGB. | | | | |
| () Zustimmung erf | orderlich | () Zustimmung | nicht erforderlich | | | |
| Wenn die Zustimmun | ıg erforderlich ist, teil | len Sie uns bitte die per | rsönlichen Daten Ihres Ehepartner | S | | |
| mit. | | | | | | |
| Bei ausländischer S | Staatsangehörigkeit | bitte ich höflichst um | Mitteilung, ob Sie eine notarie | lle | | |
| Rechtswahl hinsich | ntlich Ihres Gütersta | nds getroffen haben. | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| <u>Vertragsobjekt:</u> | | | | | | |
| | | | | | | |
| Grundbuchamt: | | | | | | |
| Grundbuch von | | | | | | |
| Blatt: | | | | | | |
| Flurstück: | | | | | | |
| Anschrift: | | | | | | |
| O gesamtes Grund | stück | | | | | |
| O noch zu vermess | sende Teilfläche von | ca. qm | | | | |
| O bebaut mit | | | | | | |
| O unbebaut | | | | | | |
| O Wohn- oder Teil | leigentum (Eigentur | nswohnung) | | | | |
| | | ei, Fischerei, Ackerba | au, etc.) | | | |
| | _ | | | | | |
| Mitverkaufte Gege | enstände (z.B. Einba | uküche): | | | | |
| | | | | | | |
| hierauf evtl. entfall | lender KP: | € | | | | |
| Zum Kaufobjekt ge | ehört: | | | | | |
| , , | () Stellplatz | () Carport | () Wegeanteil | | | |
| Nr | Nr | | | | | |
| - | | | | | | |

| Erwerbsvernaitnis: | |
|-----------------------|---|
| O Alleineigentum | O je zur ideellen Hälfte OAnteil |
| Besteht ein Verwand | tschaftsverhältnis zwischen Verkäufer und Käufer? |
| | |
| Kaufpreis: | € |
| Kaufpreisfälligkeit: | O nach Vorlage aller Genehmigungen |
| | O frühester Fälligkeitstermin am |
| Besitzübergabe: | nach vollständiger Kaufpreiszahlung |
| Belastungen (z.B. G | rundschulden): |
| O Grundstück ist nich | ht belastet |
| O Löschungsunterlag | gen (Löschungsbewilligung ggf. Grundschuldbrief) liegen den |
| Eigentümern vor und | l werden dem Notar übergeben |
| O Einholung Löschu | ngsunterlagen durch Notar: |
| Grundschulde | en: O valutieren nicht mehr |
| | O valutiert noch mit ca€ |
| Bitte geben Sie uns | hierzu Ihre Darlehnsnummer und Ihren zuständigen Sachbearbeiter |
| bei der Bank nebst | Anschrift an: |
| | |
| | |
| Miet- und Pachtver | <u>hältnisse:</u> |
| O bestehen nich | t |

O

vermietet / verpachtet an

| ••••• | • • • • • • • • | • | • • • • • • • • | • | •••• | | |
|--------------------|-----------------|---|---|---|---|---------------|---|
| Miet- bzw. I | Pachtve | erhältnis wird | a) ül | pernommen: | | 0 | |
| | | | ŕ | cht übernommen | ι: | 0 | |
| | | | , | äufer = Mieter : | | 0 | |
| | | | · | lietkaution? | | | |
| | | | | | | | |
| Bei Eigentur | mswoh | nungen: | | | | | |
| Hausverwal | ter: | | | | | | |
| | | | | | | | |
| Anteil der Ir | nstandh | altungsrücklag | e: | | € | | |
| | | | | | | | |
| Kaufpreisfi | <u>nanzie</u> | rung durch K | reditin | stitute: | | | |
| O bis z | ur Höh | e von € | | | | | |
| O nicht | erford | erlich | | | | | |
| | | | | | | | |
| Sonstiges /] | <u>Bemer</u> | kungen: | | | | | |
| | | | | | | | • |
| | | | • | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | • | | | | |
| | • • • • • • • • | | ••••• | | • | | • |
| | | | | | | | |
| Entwurfs- u | <u>ınd Be</u> | <u>urkundungsai</u> | <u>uftrag:</u> | | | | |
| T 1 / XX7° 1 | C. | / 0: 1: | | . 11 | | | NT . |
| Ich / Wir be | auftrag | e/ n Sie hiermi | t zur Er | stellung eines Ve | ertragse | ntwurfes durc | n Notar |
| O D.0 | - / | O Dr. Calla | / 0 | T. Vanahulva (b.: | 44 | | |
| O Roß | a / | O Dr. Selle | / 0 | T. Kapahnke (bi | не апк | reuzen) | |
| und bitte/n u | ım Übe | ersendung des I | Entwurf | es an: | | | |
| Verkäufer | O | per Post | O | per Fax | O | per Mail | |
| Käufer | O | per Post | O | per Fax | O | per Mail | |

| Makler | O | per Post | O | per Fax | O | per Mail | |
|---------------|----------|-----------------|--------------|----------------|--------------|-----------------|------------|
| | О | per Post | O | per Fax | O | per Mail | |
| Hiermit be | eauftrag | ge/en ich/wir o | len Not | ar mit der Er | stellung | eines Entwurfe | s und der |
| Durchführ | rung des | s Beurkundur | ngsverfa | ahren. | | | |
| Mir/ Uns is | st bekaı | nnt, dass mit o | der Auf | tragserteilun | g Kostei | n nach dem Ger | ichts- und |
| Notarkosto | engesetz | z (GNotKG) e | ntstehe | n. | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | ••••• | | ••••• | | ••••• | |
| (Ort, Datur | m) | | | (Auftraggeber) | | | |
| | | | | | | | |
| T.l. / 337: L | 4"4" | / Ei | 4:: J | L | . . l | D.4. | J |
| | _ | | | - | | ng unserer Date | en una zum |
| versenden | ı des En | twurfes durc | n unver | schlusseite E. | -Mail. | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| (Varkäufar | | ••••• | | | | ••••• | |
| (Verkäufer) | J | | | (Käufer) | | | |