

Zurück per E-Mail an: notariat@renokanzlei.de oder im Notariatshaus abgeben!

Entwurfs- und Beurkundungsauftrag – Kaufvertrag /Übertragung

(Bitte ausfüllen, soweit möglich. Je vollständiger, desto schneller und genauer die Vorbereitung)

☐ **Kaufvertrag**

☐ **Übertragung**

1. Verkäufer / Übergeber:

Nachname:
Vorname:
Geburtsname:
Geburtsdatum:
Anschrift/ PLZ + Ort:
Telefon:
E-Mail:
Staatsangehörigkeit:
Steuer-ID-Nr.:**(11-stellig)** *(Pflichtangabe seit 2011)*

Bankverbindung zur Kaufpreiszahlung:

bei:
IBAN:
Kontoinhaber:

Familienstand: ☐ ledig ☐ geschieden ☐ verwitwet ☐ verheiratet
 ☐ gesetzlicher Güterstand (Zugewinnngemeinschaft)
 ☐ Gütertrennung (notarieller Ehevertrag)
 ☐ Gütergemeinschaft (notarieller Ehevertrag)

Falls Sie im gesetzlichen Güterstand der Zugewinnngemeinschaft leben ist von Ihnen zu prüfen, ob die Zustimmung Ihres Ehepartners zur Beurkundung des Kaufvertrages erforderlich ist. Dies trifft zu, wenn Sie bei der Beurkundung über einen wesentlichen Teil Ihres Vermögens (80 %) verfügen gem. § 1365 BGB.

() Zustimmung erforderlich

() Zustimmung nicht erforderlich

Wenn die Zustimmung erforderlich ist, teilen Sie uns bitte die persönlichen Daten Ihres Ehepartners mit.

2. Verkäufer / Übergeber oder Daten des Ehepartners:

Nachname:
Vorname:
Geburtsname:
Geburtsdatum:
Anschrift/ PLZ + Ort:
Telefon:
E-Mail:
Staatsangehörigkeit:
Steuer-ID-Nr.:(11-stellig) (Pflichtangabe seit 2011)

Bankverbindung zur Kaufpreiszahlung:

bei:
IBAN:
Kontoinhaber:

Familienstand: ☐ ledig ☐ geschieden ☐ verwitwet ☐ verheiratet
 ☐ gesetzlicher Güterstand (Zugewinnngemeinschaft)
 ☐ Gütertrennung (notarieller Ehevertrag)
 ☐ Gütergemeinschaft (notarieller Ehevertrag)

Falls Sie im gesetzlichen Güterstand der Zugewinnngemeinschaft leben ist von Ihnen zu prüfen, ob die Zustimmung Ihres Ehepartners zur Beurkundung des Kaufvertrages erforderlich ist. Dies trifft zu, wenn Sie bei der Beurkundung über einen wesentlichen Teil Ihres Vermögens (80 %) verfügen gem. § 1365 BGB.

() Zustimmung erforderlich

() Zustimmung nicht erforderlich

Wenn die Zustimmung erforderlich ist, teilen Sie uns bitte die persönlichen Daten Ihres Ehepartners mit.

1. Käufer / Übernehmer:

Nachname:
Vorname:
Geburtsname:
Geburtsdatum:
Anschrift/ PLZ + Ort:
Telefon:
E-Mail:
Staatsangehörigkeit:
Steuer-ID-Nr.:(11-stellig) (Pflichtangabe seit 2011)

2. Käufer / Übernehmer oder Daten des Ehepartners:

Nachname:
Vorname:
Geburtsname:
Geburtsdatum:
Anschrift/ PLZ + Ort:
Telefon:
E-Mail:
Staatsangehörigkeit:
Steuer-ID-Nr.:(11-stellig) (Pflichtangabe seit 2011)

Familienstand: ☐ ledig ☐ geschieden ☐ verwitwet ☐ verheiratet
 ☐ gesetzlicher Güterstand (Zugewinnngemeinschaft)
 ☐ Gütertrennung (notarieller Ehevertrag)
 ☐ Gütergemeinschaft (notarieller Ehevertrag)

Falls Sie im gesetzlichen Güterstand der Zugewinnngemeinschaft leben ist von Ihnen zu prüfen, ob die Zustimmung Ihres Ehepartners zur Beurkundung des Kaufvertrages

erforderlich ist. Dies trifft zu, wenn Sie bei der Beurkundung über einen wesentlichen Teil Ihres Vermögens (80 %) verfügen gem. § 1365 BGB.

☐ Zustimmung erforderlich

☐ Zustimmung nicht erforderlich

Wenn die Zustimmung erforderlich ist, teilen Sie uns bitte die persönlichen Daten Ihres Ehepartners mit.

Bei ausländischer Staatsangehörigkeit bitte ich höflichst um Mitteilung, ob Sie eine notarielle Rechtswahl hinsichtlich Ihres Güterstands getroffen haben.

Vertragsobjekt:

Grundbuchamt:

Grundbuch von

Blatt:

Flurstück:

Anschrift:

☐ gesamtes Grundstück

☐ noch zu vermessende Teilfläche von ca. qm

☐ bebaut mit

☐ unbebaut

☐ Wohn- oder Teileigentum (Eigentumswohnung)

☐ landwirtschaftliche Nutzung (Imkerei, Fischerei, Ackerbau, etc.)

Mitverkaufte Gegenstände (z.B. Einbauküche):

.....

hierauf evtl. entfallender KP:€

Zum Kaufobjekt gehört:

☐ Garage

☐ Stellplatz

☐ Carport

☐ Wegeanteil

Nr. _____

Nr. _____

Erwerbsverhältnis:

☐ Alleineigentum ☐ je zur ideellen Hälfte ☐ _____ Anteil

Besteht ein Verwandtschaftsverhältnis zwischen Verkäufer und Käufer?

.....

Kaufpreis: €.....

Kaufpreisfälligkeit:

O nach Vorlage aller Genehmigungen

O frühester Fälligkeitstermin am

Besitzübergabe: nach vollständiger Kaufpreiszahlung

Belastungen (z.B. Grundschulden):

O Grundstück ist nicht belastet

O Löschungsunterlagen (Löschungsbewilligung ggf. Grundschuldbrief) liegen den Eigentümern vor und werden dem Notar übergeben

O Einholung Lösungsunterlagen durch Notar:

Grundschulden: ☐ valutieren nicht mehr

O valuiert noch mit ca.€

Bitte geben Sie uns hierzu Ihre Darlehnsnummer und Ihren zuständigen Sachbearbeiter bei der Bank nebst Anschrift an:

.....

.....

Miet- und Pachtverhältnisse:

O bestehen nicht

O vermietet / verpachtet an

Makler	☐	per Post	☐	per Fax	☐	per Mail
-----	☐	per Post	☐	per Fax	☐	per Mail

Hiermit beauftrage/en ich/wir den Notar mit der Erstellung eines Entwurfes und der Durchführung des Beurkundungsverfahrens.

Mir/ Uns ist bekannt, dass mit der Auftragserteilung Kosten nach dem Gerichts- und Notarkostengesetz (GNotKG) entstehen.

.....
(Ort, Datum)

.....
(Auftraggeber)

Ich/ Wir bestätige/n unser Einverständnis zur Einspeicherung unserer Daten und zum Versenden des Entwurfes durch unverschlüsselte E-Mail.

.....
(Verkäufer)

.....
(Käufer)